

Algemene voorwaarden website Zwin Stays

Deze algemene voorwaarden zijn van toepassing op het bezoek aan en het gebruik van de website van Zwin Stays.

Door de website te gebruiken, stemt u in met deze voorwaarden. Bent u het niet eens met deze voorwaarden, gebruik de website dan niet.

Artikel 1 – Definities

In deze voorwaarden wordt verstaan onder:

1. **Zwin Stays:** de eigenaar en beheerder van deze website, gevestigd aan Boulevard de Wielingen 65-202, 4506 JL Cadzand-Bad en Boulevard de Wielingen 63-202, 4506 JL Cadzand, ingeschreven bij de Kamer van Koophandel onder nummer 90707419.
2. **Website:** de website van Zwin Stays, bereikbaar via www.zwinstays.nl, inclusief alle onderliggende pagina's.
3. **Bezoeker:** iedere natuurlijke persoon of rechtspersoon die de website bezoekt of gebruikt.
4. **Appartementen:** de accommodaties die op de website worden beschreven en getoond.
5. **Makelaar:** de externe verhuurmakelaar, verhuurbemiddelaar of andere partij via wiens website een appartement kan worden gereserveerd.
6. **Externe website:** iedere website of online dienst die niet door Zwin Stays wordt beheerd en waarnaar vanaf de website wordt verwezen.

Artikel 2 – Doel van de website

1. De website heeft uitsluitend een informatief en promotioneel karakter.
2. Op de website wordt informatie gegeven over twee appartementen in Cadzand-Bad, gevestigd aan Boulevard de Wielingen 65-202, 4506 JL Cadzand-Bad en Boulevard de Wielingen 63-202, 4506 JL Cadzand, waaronder informatie over:
 - o de appartementen;
 - o de inrichting en voorzieningen;
 - o de ligging en omgeving;
 - o foto's en sfeerbeelden;
 - o contactgegevens;
 - o de mogelijkheid om via een externe makelaar te reserveren.
3. Via de website van Zwin Stays kunnen geen rechtstreekse reserveringen worden gemaakt.
4. Het bezoeken van de website of het invullen van een contactformulier leidt niet automatisch tot een reservering, huurovereenkomst of andere overeenkomst met Zwin Stays.

Artikel 3 – Boeken via de makelaar

1. Wanneer een bezoeker op een boekingslink of een link naar een appartement klikt, kan de bezoeker worden doorgestuurd naar de website van de makelaar.
2. De reservering en de eventuele huurovereenkomst komen uitsluitend tot stand via de makelaar en/of de eigenaar of verhuurder die op de boekingswebsite wordt vermeld.
3. Op een reservering zijn de algemene voorwaarden, annuleringsvoorwaarden, huisregels, betaalvoorwaarden en privacyverklaring van de makelaar en/of verhuurder van toepassing.
4. Zwin Stays is geen partij bij de overeenkomst die via de website van de makelaar wordt gesloten, tenzij op de website of in de boekingsbevestiging uitdrukkelijk anders is vermeld.
5. Vragen over:
 - beschikbaarheid;
 - prijzen;
 - betalingen;
 - annuleringen;
 - wijzigingen;
 - borg;
 - aankomst en vertrek;
 - verblijf;
 - restituties;
 - klachten over een boeking,

dienen te worden gericht aan de makelaar of contractuele verhuurder.

6. De bezoeker is zelf verantwoordelijk voor het lezen en aanvaarden van de voorwaarden van de makelaar voordat een boeking wordt gemaakt.

Artikel 4 – Informatie op de website

1. Zwin Stays stelt de informatie op de website met zorg samen.
2. De informatie is bedoeld als algemene informatie over de appartementen en de omgeving.
3. Zwin Stays streeft ernaar de informatie actueel, juist en volledig te houden, maar kan niet garanderen dat alle informatie op ieder moment volledig, actueel of foutloos is.
4. Onder andere de volgende gegevens kunnen wijzigen:
 - prijzen;
 - beschikbaarheid;
 - inrichting;
 - inventaris;
 - voorzieningen;
 - openingstijden;
 - omgevingsinformatie;
 - voorwaarden van externe partijen.
5. De informatie op de website van de makelaar en de uiteindelijke boekingsbevestiging zijn leidend voor de reservering.

6. Bij verschillen tussen de informatie op deze website en de informatie van de makelaar, geldt de informatie die door de makelaar in het boekingsproces of in de boekingsbevestiging wordt verstrekt.
7. Kennelijke schrijf-, type-, prijs- en programmeerfouten binden Zwin Stays niet.

Artikel 5 – Foto's, plattegronden en afmetingen

1. Foto's, video's, tekeningen, plattegronden en sfeerbeelden zijn bedoeld om een zo goed mogelijke indruk van de appartementen te geven.
2. Aan beeldmateriaal kunnen geen rechten worden ontleend.
3. Kleuren, maten, verhoudingen en indelingen kunnen door beeldscherminstellingen, fotografie, perspectief of wijzigingen in het appartement afwijken van de werkelijkheid.
4. Vermelde oppervlakten, afmetingen, afstanden en reistijden zijn indicatief, tenzij uitdrukkelijk anders is aangegeven.
5. Kleine wijzigingen in inrichting, inventaris of voorzieningen geven geen automatisch recht op een vergoeding, prijsvermindering of annulering via Zwin Stays.
6. Voor vragen over essentiële kenmerken van het verblijf dient de bezoeker vóór het boeken contact op te nemen met de makelaar.

Artikel 6 – Prijzen en beschikbaarheid

1. Eventueel op de website vermelde prijzen zijn indicatief, tenzij uitdrukkelijk anders is vermeld.
2. Zwin Stays garandeert niet dat een appartement beschikbaar is op een bepaalde datum.
3. De actuele prijs, beschikbaarheid, bijkomende kosten en boekingsvoorwaarden worden door de makelaar getoond.
4. Een vermelding van een appartement op de website geldt niet als een bindend aanbod van Zwin Stays.
5. Zwin Stays is niet verantwoordelijk voor prijswijzigingen, dubbele boekingen, technische fouten of wijzigingen in beschikbaarheid op de website van de makelaar.

Artikel 7 – Externe websites en links

1. De website kan links bevatten naar externe websites, waaronder websites van makelaars, toeristische organisaties, restaurants, activiteiten en andere dienstverleners.
2. Deze links worden uitsluitend voor het gemak en ter informatie van de bezoeker aangeboden.
3. Zwin Stays heeft geen zeggenschap over de inhoud, beschikbaarheid, beveiliging of werkwijze van externe websites.
4. Zwin Stays staat niet in voor:
 - o de juistheid van informatie op externe websites;
 - o de kwaliteit van producten of diensten van derden;
 - o de verwerking van persoonsgegevens door derden;

- overeenkomsten die een bezoeker met derden sluit;
 - schade die voortvloeit uit het gebruik van een externe website.
5. Het bezoeken van externe websites gebeurt op eigen risico.
 6. Op externe websites gelden de voorwaarden en privacyverklaringen van de betreffende externe partijen.

Artikel 8 – Contactformulieren en aanvragen

1. Wanneer de bezoeker via de website contact opneemt, zal Zwin Stays proberen de aanvraag zorgvuldig en binnen een redelijke termijn te beantwoorden.
2. Het versturen van een aanvraag leidt niet tot een reservering en geeft geen garantie op beschikbaarheid.
3. Zwin Stays mag een aanvraag, wanneer dat noodzakelijk is voor de behandeling ervan, doorsturen naar de makelaar of een andere betrokken partij.
4. De bezoeker is verantwoordelijk voor het verstrekken van juiste en volledige contactgegevens.
5. Zwin Stays is niet verantwoordelijk voor vertraging wanneer een bericht:
 - onjuist is geadresseerd;
 - in een spamfilter terechtkomt;
 - onvolledige contactgegevens bevat;
 - door een technische storing niet wordt ontvangen.

Artikel 9 – Gebruik van de website

1. De bezoeker mag de website uitsluitend gebruiken voor rechtmatige doeleinden.
2. Het is niet toegestaan om:
 - de website op een manier te gebruiken die de werking ervan kan verstoren;
 - zonder toestemming toegang te proberen krijgen tot beveiligde onderdelen;
 - schadelijke software, virussen of andere technische middelen te verspreiden;
 - persoonsgegevens van anderen via de website te verzamelen;
 - de website te gebruiken voor misleidende, commerciële of ongevraagde communicatie;
 - inhoud van de website zonder toestemming structureel te kopiëren, scrapen of herpubliceren.
3. Zwin Stays mag de toegang tot de website beperken of blokkeren bij misbruik of een vermoeden van onrechtmatig gebruik.

Artikel 10 – Beschikbaarheid en wijzigingen van de website

1. Zwin Stays streeft naar een goed functionerende en toegankelijke website.
2. Zwin Stays garandeert niet dat de website altijd zonder storing, fout of onderbreking beschikbaar is.
3. Zwin Stays mag de website tijdelijk buiten gebruik stellen voor:
 - onderhoud;
 - beveiligingsupdates;
 - technische wijzigingen;

- inhoudelijke aanpassingen;
 - omstandigheden buiten de invloed van Zwin Stays.
4. Zwin Stays mag de inhoud, vormgeving, functionaliteiten en structuur van de website op ieder moment wijzigen.
 5. Zwin Stays is niet verplicht verouderde informatie gedurende een bepaalde periode beschikbaar te houden.

Artikel 11 – Intellectuele eigendomsrechten

1. Alle teksten, foto's, video's, logo's, vormgeving, illustraties, plattegronden en overige inhoud op de website zijn beschermd door intellectuele-eigendomsrechten.
2. Deze rechten berusten bij Zwin Stays of bij derden die toestemming hebben gegeven voor het gebruik ervan.
3. De inhoud mag uitsluitend voor persoonlijk en niet-commercieel gebruik worden bekeken.
4. Zonder voorafgaande schriftelijke toestemming is het niet toegestaan om inhoud:
 - te kopiëren;
 - te publiceren;
 - te wijzigen;
 - commercieel te gebruiken;
 - te verspreiden;
 - op een andere website of platform te plaatsen.
5. Het delen van een normale link naar de website is toegestaan, zolang dit niet misleidend of schadelijk is.

Artikel 12 – Aansprakelijkheid

1. Zwin Stays is uitsluitend aansprakelijk voor schade voor zover deze aansprakelijkheid voortvloeit uit dwingend Nederlands recht.
2. Voor zover wettelijk toegestaan, is Zwin Stays niet aansprakelijk voor schade die ontstaat door:
 - het gebruik of niet kunnen gebruiken van de website;
 - onjuiste, onvolledige of verouderde informatie;
 - technische storingen;
 - virussen of andere schadelijke software;
 - beslissingen die zijn genomen op basis van informatie op de website;
 - het gebruik van externe websites;
 - de uitvoering of annulering van een boeking door de makelaar of verhuurder;
 - verschillen tussen beeldmateriaal en de feitelijke situatie.
3. Zwin Stays is niet aansprakelijk voor handelen of nalaten van:
 - de makelaar;
 - de verhuurder;
 - de eigenaar van het appartement;
 - externe dienstverleners;
 - andere derden.

4. Niets in deze voorwaarden sluit aansprakelijkheid uit voor schade die is veroorzaakt door opzet of bewuste roekeloosheid van Zwin Stays, of wanneer uitsluiting wettelijk niet is toegestaan.
5. De bezoeker blijft zelf verantwoordelijk voor het controleren van informatie die van wezenlijk belang is voor een boeking of verblijf.

Artikel 13 – Privacy en cookies

1. Zwin Stays verwerkt persoonsgegevens overeenkomstig de privacyverklaring op de website.
2. Informatie over cookies en vergelijkbare technieken staat in de privacyverklaring, cookieverklaring en/of cookiebanner.
3. Voor de verwerking van persoonsgegevens door externe websites gelden de privacyverklaringen van die externe partijen.

Artikel 14 – Wijziging van deze voorwaarden

1. Zwin Stays mag deze algemene voorwaarden wijzigen.
2. De meest actuele versie wordt op de website gepubliceerd.
3. De gewijzigde voorwaarden gelden vanaf het moment waarop zij op de website zijn gepubliceerd.
4. De datum van de laatste wijziging staat bovenaan deze voorwaarden.

Artikel 15 – Ongeldigheid van een bepaling

Wanneer een bepaling uit deze voorwaarden geheel of gedeeltelijk ongeldig, nietig of onafdwingbaar blijkt, blijven de overige bepalingen volledig van kracht.

De ongeldige bepaling wordt dan vervangen door een geldige bepaling die zoveel mogelijk aansluit bij het doel en de strekking van de oorspronkelijke bepaling.

Artikel 16 – Toepasselijk recht en geschillen

1. Op het gebruik van de website en deze algemene voorwaarden is Nederlands recht van toepassing.
2. Geschillen worden voorgelegd aan de bevoegde Nederlandse rechter.
3. Deze bepaling doet geen afbreuk aan wettelijke rechten van consumenten, waaronder het recht om een geschil voor te leggen aan een rechter die op grond van dwingend recht bevoegd is.

Artikel 17 – Contactgegevens

Heeft u vragen over de website of deze voorwaarden? Neem dan contact op met:

Zwin Stays

Adressen: Boulevard de Wielingen 65-202, 4506 JL Cadzand-Bad; Boulevard de Wielingen 63-202, 4506 JL Cadzand

E-mailadres: info@zwinstays.nl

Telefoonnummer: +31 117 42 12 85

KvK-nummer: 90707419

Website: www.zwinstays.nl